

Số: 101 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Bà Bùi Thị Thu Ba, ông Bùi Phong Hoàng, bà Bùi Thị Ngọc Thủy;  
bà Bùi Thị Ngọc Thu, ông Bùi Hoàng Em, địa chỉ: TK4/3 đường Võ Văn  
Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ: số 26B/4 đường Lạc Long Quân, phường  
3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Kim Loan, địa chỉ: 345/36 Trần Hưng Đạo, phường Cầu  
Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh – là người được ủy quyền của ông Bùi  
Hoàng Em.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Tài, địa chỉ: 96/1F Hòa Bình, Phường Phú  
Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh – là người được ủy quyền của bà  
Bùi Thị Thu Ba, ông Bùi Phong Hoàng, bà Bùi Thị Ngọc Thủy, bà Bùi  
Thị Ngọc Thu, bà Bùi Thị Hồng.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm  
2014);*

*Căn cứ Quyết định số 261/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 10889/2024/QĐ-  
SCBSQĐ ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí  
Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2049/QĐ-CCTHADS ngày  
18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí  
Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 106/QĐ-  
CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận  
1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 169/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 06 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 6299/TTĐG ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số 5769/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 65/TTĐG ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

1. Bà Bùi Thị Thu Ba, ông Bùi Phong Hoàng, bà Bùi Thị Ngọc Thủy; bà Bùi Thị Ngọc Thu, ông Bùi Hoàng Em, địa chỉ: TK4/3 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

2. Bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ: số 26B/4 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh;

3. Bà Lê Thị Kim Loan, địa chỉ: 345/36 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh – là người được ủy quyền của ông Bùi Hoàng Em.

4. Bà Nguyễn Thị Ngọc Tài, địa chỉ: 96/1F Hòa Bình, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh – là người được ủy quyền của bà Bùi Thị Thu Ba, ông Bùi Phong Hoàng, bà Bùi Thị Ngọc Thủy, bà Bùi Thị Ngọc Thu, bà Bùi Thị Hồng.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 169/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 06 tháng 12 năm 2024 để bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại TK 4/3 Bến Chương

Dương (nay là Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 6.316.002.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm mười sáu triệu, không trăm lẻ hai nghìn đồng).

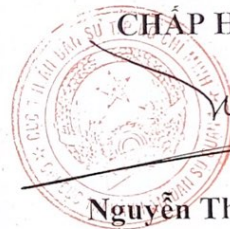
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết Thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân Phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Dương sự không thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Cẩm Nguyên**